



- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- II²** Alleiviattu roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Tämän estämättä voidaan kuitenkin 25% rakennuksen kerrosalasta rakentaa yksikerroksisena. Lisäksi saadaan erilliset talous, sauna, autotalli, yms. rakennukset rakentaa yksikerroksisina.
- e = 0,5 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [---] Alue, jolle rakennukset on sijoitettava (rakennusala). Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen saadaan kuitenkin suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella kokonaan tai osaksi rakennusalan ulkopuolelle, mikäli tähän on olemassaolevan rakennuksen, puuston tai muun kaupunkikuvan kannalta oleellisen seikan takia erityinen syy.
- [A¹C] Asunto- tai liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia joko kokonaan tai osittain asuin- ja liiketarkoituksiin.

	Talo A	Talo B	yht
PINTA-ALA	278 m²	216 m²	494 m²
TILAVUUS	1465 m³	1220 m³	2685 m³

AUTOAIKAT: 1 AP/as: 1 ap (ulkona) + 6 ap (rakennuksessa)
Sisällä olevat autoaikat 6 kpl tehdään piha-alueelle.

LEIKKIPIIKAT: 10 m² / as X 7 as = 70 m²

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:
RAKENNUSOIKEUS 0,5 X 1511,9 m² = 756 m²
KÄYTETTY kerrosala

	(talo A)	436	756 m²
	(talo B)	320	
LAAJENNUS (Autotallit asuintiloiksi. Muutos on rungon sisäinen, todellinen laajuus ei muutu)	(talo A)	61,5 kem²	
	(talo B)	68,5 kem²	130 kem²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS YHTEENSÄ			886 kem²

Rakennusoikeuden ylitys 130 k-m² (17%)
Rakennus on liitetty kaupungin kaukolämpö-, vesi- ja viemäriverkköön.
Tontin pinta- kattosadevedet johdetaan maastoon
RAKENNUS ON PALOAHIDASTAVA

HUONEISTOLUETTELO vuoden 1979 rakennusluvassa:

TALO A						
1 kpl	4 H + K + S	107 m²	var.	4,0 m²	111,0 m²	
1 kpl	4 H + K + S	95 m²	var. + autovaja	16,0 m²	111,0 m²	
2 kpl	4 H + K + S	93 m²	var.	18,0 m²	111,0 m²	
Yht	4 kpl	388 m²		56,0 m²	444,0 m²	
TALO B						
1 kpl	2 H + K + S	75 m²	autovaja	16,5 m²	91,5 m²	
2 kpl	5 H + K + S	100 m²	var. + autovaja	21,5 m²	121,5 m²	
			yhteistilat	27,0 m²	111,0 m²	
Yht	3 kpl	275 m²		86,5 m²	334,5 m²	
	6 kpl	2 x 2,2 m²	kevytrakenteisia kylmiä vajoja			

Kaupunginosa-tyyppi Tahmela	Korttelinnumero 1046	Tontinnumero 13	Vuorokausmerkinäkö Jaoks. 00
Rakennusluokitus Muutos	Piirustuslaji Pääpiirustus	Mittakaava 1:200	
Rakennuskohden nimi ja osoite As Oy Tahmelankatu 28 Tahmelankatu 28 33240 Tampere	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus		
Suunnittelutoimiston tiedot arkkitehtitoimisto LASSE KOSUNEN OY Aleksis Kiven katu 11 B 33 100 Tampere p. 010 219 0060 www.ark-kosunen.com		Suunnitelman nimi ja piirustusnumero AR 002 101	
Päiv. ja arkkitehtinimiteijä 31.8.2020 Nimen selvitys ja koulutus Jouni Kulmala, arkkitehti SAFA		Muuatunnus	